

---

## Kombineret forsikring for andels- og ejerforeninger

- Foreningsansvarsforsikring
- Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring
- Underslæbsforsikring
- Retshjælpsforsikring
- Rådgivningsansvarsforsikring

### **Almindelige forsikringsbetingelser FOR-00-03**

#### **I tilslutning til Forsikringsaftaleloven**

#### Indholdsfortegnelse:

- 1.0 Definitioner:
  - 1.1 Foreningen
  - 1.2 Bestyrelsesmedlemmer
  - 1.3 Medlemmer af ledelsen
  - 1.4 De i foreningens tjeneste værende personer
  - 1.5 Tvist
  - 1.6 Betroede personer
- 2.0 Betingelser for de enkelte dækninger:
  - 2.1 Betingelser for foreningsansvar
  - 2.2 Betingelser for bestyrelses- og ledelsesansvarsdækning
  - 2.3 Betingelser for underslæbsdækning
  - 2.4 Betingelser for retshjælpsdækning
  - 2.5 Betingelser for rådgiveransvarsdækning
- 3.0 Fælles betingelser
  - 3.1 Geografisk område
  - 3.2 Forsikringstid
  - 3.3 Selvrisiko
  - 3.4 Dækningssum
  - 3.5 Anden forsikring for samme interesse
  - 3.6 Præmiens betaling
  - 3.7 Forsikringens opsigelse eller forlængelse
  - 3.8 Tvist om forsikringsaftalen

---

## **1.0 Definitioner**

### 1.1 Foreningen

Ved foreningen forstås den eller de juridiske enheder, der har tegnet nærværende forsikring, jf. policens forside.

### 1.2 Bestyrelsesmedlemmer

Ved bestyrelsesmedlemmer forstås såvel tidligere, nuværende som fremtidige bestyrelsesmedlemmer – herunder suppleanter – valgt på foreningens generalforsamling.

### 1.3 Medlemmer af ledelsen

Ved medlemmer af ledelsen forstås såvel tidligere, nuværende som fremtidige medlemmer af foreningens daglige ledelse – såvel ansatte som frivillige - i det omfang et krav om erstatning jf. dansk ret kan rejses overfor disse personligt.

### 1.4 De i foreningens tjeneste værende personer

Ved de i foreningens tjeneste værende personer forstås alle der handler i foreningens og alene i foreningens interesse. Der kan således være tale om ansatte – såvel lønnede som ulønnede -, frivillige personer, bestyrelsesmedlemmer, medlemmer af den daglige ledelse, kasserer mv.

Det er en forudsætning for dækning af ansvar, som medlemmer af foreningen eller bestyrelsesmedlemmer ifalder, at disse har anmeldt skaden til deres privatansvarsforsikring – i det omfang en sådan haves – og at privatansvarsforsikringen har afvist dækning under hensyn til at personen handlede i foreningens interesse.

### 1.5 Tvist

Ved tvist forstås konkret aktuel retlig konflikt der efter sin art kan behandles af en domstol jf. Retsplejelovens regler om civile søgsmål. Ved tvist forstås tillige voldgiftssager.

### 1.6 Betroede personer

Som betroede personer anses de i foreningens tjeneste værende personer, jf. definitionen i pkt. 1.4.

---

## 2.0 **Betingelser for de enkelte dækninger:**

### 2.1 **Foreningsansvar**

- 2.1.1 Forsikringen dækker foreningen og de i foreningens tjeneste værende personer for erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting under udøvelsen af den i policen nævnte foreningsvirksomhed samt erstatningsansvar, der pålægges foreningen som ejer eller bruger af bygning eller grundareal, der benyttes af foreningen.
- 2.1.2 Forsikringen dækker ikke skade på ting:
- Som tilhører foreningen.
  - Som foreningen har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af.
  - Som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, såfremt skaden sker under hvervets udførelse.
  - Som er forårsaget ved, at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem eller ikke præsteres rettidigt.
  - Som er forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer.
  - Som er forårsaget ved den sikredes brug af sprængstoffer.
  - Som er forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift, i form af: - byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning (m.v.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre, - jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder m.v. som nævnt i litra e og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.
- 2.1.3 Forsikringen dækker kun ansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes virksomhed, fra virksomhedens affaldsdepoter eller dens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter samt derved forvoldt skade på person eller ting, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter, og i øvrigt kun med den herfor i policen særskilt angivne dækningssum.
- 2.1.4 Forsikringen dækker ikke ansvar for formuetab, medmindre dette er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade.
- 2.1.5 Forsikringen dækker tillige foreningens og de i foreningen tjeneste værende personers ansvar som følge af skader på personer eller ting, der sker på legepladser og ved fællesarrangementer så som gårdfester, arbejdsdage samt i fælleslokaler.
- 2.1.6 Forsikringen dækker tillige foreningens og øvrige sikredes tab som følge af gæstebudskader, dog alene når dette har forbindelse med foreningens aktiviteter.

---

## 2.2 Bestyrelses- og ledelsesansvar

2.2.1 Forsikringen dækker bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af ledelsen for erstatningsansvar for formuetab påført foreningen, foreningens kreditorer, foreningens medlemmer og tredjemand, når bestyrelsesmedlemmerne og medlemmerne af ledelsen ifalder dette ansvar i deres egenskab af bestyrelsesmedlemmer eller medlemmer af ledelsen i foreningen.

2.2.2 Forsikringen dækker ikke:

- a) Krav mellem bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af ledelsen indbyrdes, bortset fra krav fra medlemmer af ledelsen rejst mod bestyrelsesmedlemmerne.
- b) Krav som følge af person- eller tingskader, herunder krav som følge af enhver form for forurening.
- c) Bøder eller tilsvarende, hvadenten disse tilfalder private eller det offentlige.
- d) Krav der skyldes at bestyrelsesmedlemmer eller medlemmer af ledelsen forsætligt har fremkaldt formuetab. Denne undtagelse begrænser ikke andre sikredes ret til dækning.
- e) Krav vedrørende injurier, ærekrænkelser eller lignende.
- f) Krav vedrørende enhver form for immaterielle rettigheder.

2.2.3 Udover ansvar for krav, der rejses mod ledelse og bestyrelse jf. pkt. 2.2.1 og pkt. 2.2.2 er nærværende forsikring udvidet til at dække ansvar, der pålægges foreningen, når foreningen som juridisk enhed pådrager sig dette ansvar – herunder når foreningen pådrager sig et hæftelsesansvar for fejl eller undladelser udvist af ansatte i foreningen – dog alene, når ansvaret angår beregninger eller afgivelse af oplysninger til brug i forbindelse med køb eller salg af ejer –eller andelslejemaal.

## 2.3 Underslæbsdækning

2.3.1 Forsikringen dækker direkte formuetab, som foreningen måtte lide som følge af betroede personers uretmæssige brug af midler, som de har eller har haft lovlig adgang til.

2.3.2 Forsikringen dækker ikke:

- a) Rentetab, mistet fortjeneste og revisoromkostninger.
- b) Tab som kan dækkes af tilgodehavender som den, der har begået den uretmæssige handling, måtte have hos sikrede, eller som kan dækkes af anden sikkerhed, der måtte være stillet.
- c) Tab som forvoldes af en betroet, når foreningen eller dennes ledelse eller bestyrelse har erfaret, at den pågældende allerede har gjort sig skyldig i underslæb, dokumentfalsk, mandatsvig eller bedrageri.

2.3.3. Det er en forudsætning for dækning, at forsikringstager på foreningens forlangende foretager politianmeldelse af forholdet..

---

2.3.4. Selskabet er berettiget til at foretage enhver undersøgelse, som det anser for nødvendigt for at konstatere skadens oprindelse og omfang, og sikrede er forpligtet til om muligt at give alle de oplysninger, selskabet forlanger herom.

## 2.4 **Retshjælpsdækning**

2.4.1 Forsikringen dækker foreningen og foreningens bestyrelsesmedlemmer for omkostninger til tvister, der opstår som følge af sikredes udøvelse af foreningsvirksomheden, idet det er en betingelse at en advokat der er medlem af Det danske Advokatsamfund har påtaget sig sagen.

2.4.2 Forsikringen dækker følgende omkostninger:

- a) Omkostninger til salær mv. til egen advokat, dog maks kr. 1.450 excl. moms pr. time.
- b) Omkostninger til salær mv. til modpartens advokat som foreningen måtte blive pålagt at betale til modparten af domstol eller voldgiftsret eller omkostninger til modparten som er godkendt af selskabet.
- c) Udgifter til syn- og skøn. I det omfang omkostningerne vedrører udenretligt syn- og skøn er det en betingelse, at omkostningerne er godkendt af forsikrings-selskabet, medmindre resultatet af syns- og skønrapporten giver rimelig grund til at fortsætte sagen.
- d) Andre omkostninger herunder omkostninger til specialisterklæringer, såfremt disse er indhentet med godkendelse af selskabet.
- e) Positive dokumenterbare omkostninger som foreningen eller bestyrelses-medlemmer måtte pådrage sig i forbindelse med tvisten - f.eks. rejseomkostninger, tabt arbejdsfortjeneste mv.

2.4.3 Forsikringen dækker ikke følgende omkostninger:

- a) Omkostninger der ikke er afholdt med rimelig grund vedrørende tvister, der ikke forudgående er anmeldt til forsikringsselskabet, f.eks. fordi de ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand eller fordi sagen ikke skønnes at kunne gennemføres med et for foreningen gunstigt resultat til følge.
- b) Omkostninger til gennemførelse af inkassosager, tvangsfuldbyrdelse, arrest og fagedforbud.
- c) Omkostninger til afgørelse af tvist vedrørende nærværende forsikringsaftale.
- d) Omkostninger til almindelige advokatrådgivning eller til klage eller ankenævnsbehandling.

2.4.3 Forsikringen dækker ikke følgende omkostninger – fortsat:

- e) Omkostninger til straffesager, injuriesøgsmål og bødesager.
- f) Omkostninger i forbindelse med miljøsager – herunder sager vedrørende forurening.

- 
- g) Omkostninger vedrørende tvister, der er opstået efter foreningen er gået i betalingsstandsning eller der er indgivet begæring om akkord, gældssanering eller konkurs.
  - h) Omkostninger vedrørende forhold, der i øvrigt er omfattet af denne forsikring.

2.4.4 Den af foreningen påtagede advokat skal i forbindelse med selskabets tilsagn om retshjælp afstå fra at gøre salærkrav mv. gældende overfor foreningen og advokaten kan ikke med bindende virkning for forsikringselskabet indgå aftale om sit salær med foreningen.

Vedrørende den del af salærkravet der ikke overstiger selvriskoen og salærkrav der vedrører tvister eller dele af tvister, der ikke er omfattet af forsikringen, kan advokaten dog gøre salærkravet gældende overfor foreningen.

Vil advokaten ikke indvilge i ovenstående kan der ikke gives tilsagn om afholdelse af omkostninger jf. denne forsikring.

Advokaten kan gøre den del af salærkravet, der overstiger selvriskoen gældende direkte overfor selskabet.

## 2.5 **Rådgivningsansvarsforsikring**

2.5.1 Forsikringen dækker foreningen og de i foreningens tjeneste værende personer for erstatningsansvar for formuetab, som foreningens medlemmer måtte lide som følge af rådgivning ydet af de i foreningens tjeneste værende personer, når rådgivningen vedrører forhold, der er omfattet af foreningens virke, jf. de for foreningen gældende vedtægter.

2.5.2 Medmindre andet udtrykkeligt fremgår af policen, dækker forsikringen ikke:

- a) Krav vedrørende ingeniørmæssig, arkitektmæssig eller anden byggeteknisk rådgivning og bistand.
- b) Krav vedrørende advokatmæssig bistand.
- c) Krav vedrørende revisorteknisk bistand.
- d) Krav vedrørende finansiel eller investeringsmæssig rådgivning.
- e) Krav som følge af rådgivning i forbindelse med køb- og salg af fast ejendom
- f) Krav vedrørende bygherrerådgivning.
- g) Krav vedrørende byfornyelsesrådgivning.
- h) Krav der skyldes formuetab, der er forvoldt af foreningen eller de i foreningens tjeneste værende personer forsætligt eller groft uagtsomt.

---

### **3.0 Fælles betingelser**

#### **3.1 Geografisk område**

3.1.1 Hvad angår foreningsansvar, jf. pkt. 2.1, bestyrelses- og ledelsesansvar jf. pkt. 2.2 og rådgivningsansvar jf. pkt. 2.5 dækker forsikringen alene krav, der rejses i Danmark efter dansk ret.

Dog dækker forsikringen tillige foreningsansvar, jf. pkt. 2.1, som de i foreningens tjeneste værende personer måtte pådrage sig eller foreningen under midlertidigt ophold for foreningen i udlandet i maksimalt 1 måned, når kravet rejses i Hele Verden bortset fra i USA/Canada.

3.1.2. Hvad angår retshjælpsdækningen, jf. pkt. 2.4, er det en betingelse at omkostningerne vedrører en tvist der er undergivet dansk værneting og lovvalg.

#### **3.2 Forsikringstid**

3.2.1. Hvad angår foreningsansvar, jf. pkt. 2.1, bestyrelses- og ledelsesansvar, jf. pkt. 2.2, og rådgivningsansvar, jf. pkt. 2.5, dækker forsikringen alene erstatningskrav, når kravet rejses mod sikrede i forsikringstiden.

Forsikringen dækker tillige ansvar for handlinger eller undladelser, der er udvist før forsikringens ikrafttræden, når foreningens bestyrelse ikke havde kendskab til kravet eller forhold, der kunne forventes at føre til kravet på tidspunktet for forsikringens ikrafttræden.

Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

- a) det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af en skade med krav om erstatning,
- b) det tidspunkt hvor forsikringstageren eller den, hvem det påhviler at lede foreningens drift, får sin første viden om, at der er indtrådt en skade eller et tab, der kan medføre et krav.

Erstatningskrav, der er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til selskabet mere end 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Selvom et erstatningskrav, som i henhold til litra b) ovenfor, er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til selskabet senest 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i litra a) ovenfor, og anmelder dette til selskabet senest 2 år efter forsikringens ophør.

- 3.2.2. Hvad angår underslæbsdækning, jf. pkt. 2.3, er det en betingelse, at formuetabet vedrører forhold, der er udvist i forsikringstiden.

Såfremt formuetab forvoldt ved besvigelser er forvoldt over en periode dækker forsikringen alene den del af formuetabet, der er forvoldt mens forsikringen er eller var i kraft.

- 3.2.3. Hvad angår retshjælpsdækningen, jf. pkt. 2.4, er det en betingelse at søgsmålsgrunden er opstået i forsikringstiden og at der er sket anmeldelse til forsikringsselskabet senest 6 måneder efter forsikringens ophør.

Forsikringen dækker ikke omkostninger vedrørende tvister som foreningen eller foreningens ledelse eller bestyrelse havde eller burde have kendskab til på tidspunktet for forsikringens ikrafttræden.

Forsikringen dækker ikke omkostninger til tvister, når anmeldelse sker til selskabet mere end 6 måneder efter forsikringens ophør.

### 3.3 **Dækningssum**

Dækningssummen på policen udgør forsikringsselskabets maksimale forpligtelse pr. forsikringsår, for krav der er rejst mod alle de til ordningen meldte foreninger i forsikringsåret, jf. pkt. 2.1, pkt. 2.2. og pkt. 2.5 (foreningsansvar, bestyrelses- og ledelsesansvar og rådgiveransvar) og for tab der vedrører forhold udvist i forsikringsåret, jf. pkt. 2.3, (underslæbs-dækning) og hvad angår omkostninger til tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået i forsikringsåret, jf. pkt. 2.4 (retshjælpsdækning).

De på policen angivne dækningssummer pr. dækning er endvidere som en del af den maksimale dækningssum på policen forsikringsselskabets maksimale forpligtelse pr. dækning pr. forsikringsår.

Såfremt den enkelte forening opbruger dækningssummen, der er til rådighed pr. forening med mere end 50 %, kan denne genopfyldes for den enkelte forening efter følgende retningslinjer indtil en hel yderligere dækningssum pr. år:

Ved genopfyldning betales præmie pro rata og pro rata temporis efter følgende retningslinier:

1. Forbrugt dækningssum (pro rata):

0 - 25 %:	25 % af årspræmien
25-50 %:	50 % af årspræmien
50-75 %:	75 % af årspræmien
75-100 %:	100 % af årspræmien

---

2. Genopfyldning i løbet af forsikringsåret, i løbet af første;

0-3 måneder:	100 % af præmien
3-6 måneder:	75 % af præmien
6-9 måneder:	50 % af præmien
9-12 måneder:	25 % af præmien.

### **3.4 Selvrisiko**

Den på policen anførte selvrisiko gælder for ethvert krav anmeldt under denne forsikring.

Krav der ikke overstiger selvrisikoen og den del af et krav der ikke overstiger selvrisikoen er selskabet uvedkommende.

Hvad angår foreningsansvar, jf. pkt. 2.1, bestyrelses- og ledelsesansvar, jf. pkt. 2.2, og rådgivningsansvar, jf. pkt. 2.5, dækker forsikringen dog alle sagsomkostninger til til sagens behandling, når kravet overstiger selvrisikoen, og der beregnes ikke selvrisiko af disse sagsomkostninger.

### **3.5 Anden forsikring for samme interesse**

I det omfang, der er tegnet speciel forsikring for en interesse der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme interesse, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet andet steds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.

### **3.6 Præmiens betaling**

Præmien opkræves ved påkrav jf. reglerne i Forsikringsaftaleloven og påkravet sendes til den af forsikringstageren oplyste betalingsadresse.

Selskabet kan beregne rykker gebyr på kr. 100,-, såfremt betaling ikke er sket ved udløbet af den på girokortet angivne betalingsfrist.

Forsikringspræmiens forfaldsdato er den eller de datoer der er angivet på policeforsiden.

Denne eller disse forfaldsdatoer forbliver i Forsikringsaftalelovens forstand uændrede uanset om der indrømmes forsikringstageren en betalingsfrist, der er forskellig fra denne eller disse datoer.

### **3.7 Forsikringen opsigelses eller forlængelse**

Forsikringen kan af hver af parterne opsiges skriftlig med en måneds varsel til en hovedforfaldsdag. Opsiges forsikringen ikke fornyes den automatisk for et år ad gangen.

### **3.8 Tvist om forsikringsaftalen**

Tvist om denne forsikringsaftale afgøres efter dansk ret ved danske domstole.